

# IMMO PARTENAIRES

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat.  
Tous nos prix s'entendent TTC et intègrent les honoraires de l'agence TVA incluse 20.00 %

## HONORAIRES de TRANSACTIONS en Mandat Classique (Exclusif/Préférence/Simple)

Les honoraires comprennent la commercialisation, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

De 0 à 30 000 €	4 000 €
De 30 001 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 75 000 €	6 500 €
De 75 001 € à 100 000 €	9%
De 100 001 € à 125 000 €	8,5%
De 125 001 € à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 175 000 €	7,5%
De 175 001 € à 225 000 €	7%
De 225 001 € à 275 000 €	6,5%
Au-delà de 275 001 €	6%

## HONORAIRES de TRANSACTIONS en Mandat Coach Immo

Les honoraires comprennent la commercialisation, l'organisation des visites effectuées par les mandants eux-mêmes,  
le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.  
(Biens situés à plus de 50 kms de l'Agence sollicitée)

**50% du barème Honoraires de transactions en Mandat Classique  
(Exclusif/Préférence/Simple)**

## HONORAIRES de LOCATION

Baux d'habitation / mixtes	Part bailleur	Part locataire	Baux commerciaux
Honoraires d'entremise et de négociation	2 € / m <sup>2</sup> TTC	-	15% du loyer hors charges de la période annuelle répartis à hauteur de 1/2 part preneur et 1/2 part bailleur avec un minimum TTC de 500 €
Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction du bail	5 € / m <sup>2</sup> TTC	5 € / m <sup>2</sup> TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2 € / m <sup>2</sup> TTC	2 € / m <sup>2</sup> TTC	
Total	9 € / m <sup>2</sup> TTC	7 € / m <sup>2</sup> TTC	

Forfait minimum bailleur : 180.00 € / Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charge  
Pour les biens compris entre 60 et 89 m<sup>2</sup> : 50 % de remise sur les honoraires d'entremise et de négociation  
Pour les biens de plus 90 m<sup>2</sup> : honoraires d'entremise et de négociation offerts

## Avis de valeur \*

De 0 à 100 m <sup>2</sup>	150 € TTC
De 101 à 250 m <sup>2</sup>	250 € TTC
A partir de 251 m <sup>2</sup>	Tarifification sur devis
* Offert si mise en vente dans un délai de 2 mois à la date de réalisation de l'avis	

**L'exclusivité est une option applicable aux mandats uniquement à la demande des mandants**

Barème applicable à compter du 14/06/2023

Taux de TVA en vigueur : 20 %

IMMO PARTENAIRES - IMMOCONSULTING  
18 Rue Source de l'Hôpital 03200 Vichy TEL : 06 18 76 72 31  
SARL au capital de 25 000 €. RCS 491 825 758 00049  
RCP N°66512-210 : QBE France, 12 place Vendôme, 75001 PARIS  
Carte professionnelle N° CPI 0304 2016 000 010016 délivrée par la CCI de MOULINS VICHY le 17/07/2019.  
www.immopartenaires.fr

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION

Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation  
Dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées sont :  
Association MEDIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Moisant, 78 400 CHATOU Mail : contact@medimmoconso.fr Site internet : http://medimmoconso.fr